



T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Tarih:
.../.../2025
Dosya No: 2

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımız tarafından hazırlanan ve Sakarya İli Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile Güney Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planını kapsayan Plan Hükümleri Değişiklik Teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarihli ve 1/49 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2025 tarihli ve 147651 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan; Sakarya İli Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile Güney Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planını kapsayan Plan Hükümleri Değişiklik teklifleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımız tarafından hazırlanan ve Sakarya İli Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile Güney Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planını kapsayan Plan Hükümleri Değişiklik Teklifinin **KABULÜNÜN uygun olacağı OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir..../0../2025

Ekler :

Merkez Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri

Merkez Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümü değişikliği

Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri

Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümü değişikliği

Güney Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri

Güney Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümü değişikliği

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye